





# 大切な「不動産」のお悩み


Y'sHOME を通じて、各分野の専門家が、  
力を合わせてサポート致します！


<b>登記</b>	会社登記から不動産登記まで、その他 色々な登記に当社協力専門家(司法書士)がお手伝い致します！
	会社の設立・不動産名義変更・住所変更・相続登記 その他の登記の手続きを当社協力専門家(司法書士)が、 サポート致します！


<b>相続</b>	遺産分割協議や相続登記等お済ですか？ さまざまな、相続手続きをサポート致します！
	ご家族の相続問題、なかなか進まないし、方向性が進まない 当社協力専門家(弁護士)が、難しい手続きや、相続のアドバイス 等色々なサポートを致します！


<b>税金</b>	確定申告・節税対策でお困りではないですか？ その他の手続きにお困りではないですか？
	消費税・所得税・住民税・不動産取得税・法人税・譲渡所得税 等 その他の税金の対策や確定申告手続きのお手伝いを 当社協力専門家(税理士)がサポート致します！


<b>不動産の調査</b>	不動産の物理的状況を正確に登記する為の調査・測量！
	売却・購入時に境界や高低差などその他の調査や測量 当社協力専門家(土地家屋調査士)がサポート致します！


<b>金融機関</b>	不動産の購入時の住宅ローンや事業用ローンの融資付けが 難しい・大変・やり方がわからない等！
	様々な銀行がございますので、当社スタッフが、お客様の大切な 確定申告やその他の書類等お預かりし、代理でお客の融資付け のサポートをさせて頂きます！

<b>売却</b>	空家・空地の売却を お手伝いします！
	家は住まなくなると、徐々に傷んで価値が下がります。 住まないのであれば早めの売却をお勧めします。 ※ご近所に知られたいく無い等のご相談も承ります！

<b>賃貸</b>	空家・空地の賃貸 お客様付けをお手伝いします！
	不動産は、所有しているだけで毎年税金がかかります！ 戸建貸家・1棟マンション・ハイツ・駐車場・店舗・テナントビル等 ※当社スタッフに一度賃貸の輪役をお任せ下さい！

<b>管理</b>	空家・空地の管理 駐車場・戸建貸家・1棟マンション・ハイツ・店舗・テナントビル等
	お客様に変わり、定期的に建物内外を巡回、建物の傷み、清掃 などの管理作業と家賃の回収業務等！ ※当社スタッフに一度管理をお任せ下さい！

<b>解体</b>	空家の解体をします！ 戸建貸家・1棟マンション・ハイツ・店舗・テナントビル等
	建物の解体の依頼先が探しにくい近隣への配慮をしつつ、 安全に解体をして欲しい！ ※当社協力業者による、見積から工事までお任せ下さい！

<b>リフォーム (新築工事)</b>	空家をリフォーム・修理と新築工事を致します！ 戸建貸家・1棟マンション・ハイツ・店舗・テナントビル等
	水回りや空調、間取りなど、リフォームや新築工事が必要の際は、 お客様と打ち合わせの上、見積から工事まで致します！ ※当社協力業者による、見積から工事までお任せ下さい！